



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Santiago, Chile

31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018

## **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

\$ : Pesos chilenos

M\$ : Miles de pesos chilenos

UF : Unidades de Fomento

US\$ : Dólares estadounidenses

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	1
	Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	3
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	9
	2.1 Base de preparación y presentación	9
	2.2 Base de consolidación de estados financieros	10
	2.3 Moneda funcional	11
	2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	11
	2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
	2.6 Información financiera por segmentos operativos	13
	2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	14
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	14
	3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo	14
	3.2 Instrumentos financieros	15
	3.3 Inventarios	18
	3.4 Otros activos no financieros corrientes	18
	3.5 Propiedades, planta y equipo	19
	3.6 Arrendamientos	19
	3.7 Propiedades de inversión	20
	3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía	20
	3.9 Deterioro de activos no corrientes	21
	3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	22
	3.11 Provisiones	22
	3.12 Beneficios a los empleados	23
	3.13 Dividendos	24
	3.14 Ingresos y gastos	24
	3.15 Estado de flujos de efectivo	24
	3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	25
	3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF	25
	3.18 Fusión de sociedades	31
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	31
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	35
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	36
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	41
NOTA 9	INVENTARIOS	44
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	45
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	49
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	55
NOTA 14	ARRENDAMIENTOS	57
NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	59
NOTA 16	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	63
NOTA 17	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	64
NOTA 18	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	64

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

NOTA 19	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	64
NOTA 20	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	65
NOTA 21	INGRESOS Y GASTOS	67
NOTA 22	INGRESOS FINANCIEROS	69
NOTA 23	COSTOS FINANCIEROS	69
NOTA 24	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	70
NOTA 25	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	71
NOTA 26	PATRIMONIO	71
NOTA 27	MEDIO AMBIENTE	72
NOTA 28	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	73
NOTA 29	GESTIÓN DE RIESGOS	74
NOTA 30	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	77
NOTA 31	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	79
NOTA 32	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	80
NOTA 33	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	80

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de marzo de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos, corrientes</b>			
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	959.390	105.013
Otros activos no financieros, corrientes	6	2.130.992	1.904.191
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	31.091.646	33.156.104
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8.1	995.063	230.784
Inventarios	9.1	19.247.037	20.857.774
Activos por impuestos corrientes	10.2	2.276.298	3.918.077
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b><u>56.700.426</u></b>	<b><u>60.171.943</u></b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>56.700.426</u></b>	<b><u>60.171.943</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	17.847	25.500
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	6.422.298	6.375.289
Propiedades, planta y equipo (*)	12.1	81.326.069	76.217.333
Propiedad de inversión	13.1	1.883.545	1.899.106
Activos por impuestos diferidos	10.1	5.566.063	6.177.773
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b><u>95.215.822</u></b>	<b><u>90.695.001</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>151.916.248</u></b>	<b><u>150.866.944</u></b>

(\*) Incluye activos por derecho de uso, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 3.17 a).

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de marzo de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
		<u>MS</u>	<u>MS</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes (*)	15.1	9.820.183	10.529.913
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	24.711.065	27.530.946
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.3	551.844	1.139.885
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.1	1.473.579	2.378.705
Otros pasivos no financieros corrientes	18	<u>1.698.540</u>	<u>1.510.350</u>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>38.255.211</u></b>	<b><u>43.089.799</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	15.1	20.392.942	16.193.802
Otras provisiones no corrientes	19.1	2.258.729	2.228.729
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	20.1	<u>596.142</u>	<u>593.480</u>
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b><u>23.247.813</u></b>	<b><u>19.016.011</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>61.503.024</u></b>	<b><u>62.105.810</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	26.1	7.675.262	7.675.262
Ganancias acumuladas		<u>82.737.962</u>	<u>81.085.872</u>
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>90.413.224</u></b>	<b><u>88.761.134</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>151.916.248</u></b>	<b><u>150.866.944</u></b>

(\*) Incluye pasivos por arrendamientos, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 3.17 a).

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados**  
**Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018**

Estados de resultados	Número de nota	01-01-2019 al 31-03-2019	01-01-2018 al 31-03-2018
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21.1	44.689.066	40.985.378
Costo de ventas	21.3	<u>(28.244.618)</u>	<u>(26.990.179)</u>
Ganancia bruta		<b>16.444.448</b>	<b>13.995.199</b>
Costos de distribución	21.3	(10.409.110)	(8.217.423)
Gasto de administración	21.3	(1.902.238)	(1.472.472)
Otros gastos, por función	21.3	(1.523.788)	(1.314.186)
Otras ganancias (pérdidas)	21.2	(49.864)	56.172
Ingresos financieros	22	5.051	58.519
Costos financieros	23	(402.806)	(178.536)
Diferencias de cambio	24	76.220	85.974
Resultado por unidades de reajuste	24	<u>13.055</u>	<u>(112.663)</u>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<u>2.250.968</u>	<u>2.900.584</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	<u>(608.254)</u>	<u>(554.320)</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u><b>1.642.714</b></u>	<u><b>2.346.264</b></u>
<b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		1.642.714	2.346.264
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		1.642.714	2.346.264
Promedio ponderado de número de acciones, básico		17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		<b>91,90</b>	<b>131,26</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

<b>Estados de otros resultados integrales</b>	<b>01-01-2019 al 31-03-2019</b>	<b>01-01-2018 al 31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.642.714</b>	<b>2.346.264</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	<u>12.844</u>	<u>80.492</u>
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b><u>12.844</u></b>	<b><u>80.492</u></b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	<u>(3.468)</u>	<u>(21.733)</u>
<b>impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral</b>	<b><u>(3.468)</u></b>	<b><u>(21.733)</u></b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b><u>9.376</u></b>	<b><u>58.759</u></b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b><u>1.652.090</u></b>	<b><u>2.405.023</u></b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo**  
Por el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 2018

	01-01-2019 al 31-03-2019	01-01-2018 al 31-03-2018
	<u>M\$</u>	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	55.014.897	44.489.878
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(41.736.029)	(32.249.111)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.619.460)	(7.124.785)
Otros pagos por actividades de operación	(1.426.469)	(2.980.164)
Intereses recibidos	5.051	58.519
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	290.809	(337.237)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>	<b><u>4.528.799</u></b>	<b><u>1.857.100</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	151.934
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.408.703)	(3.220.878)
Compras de activos intangibles	(59.832)	(8.427)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b><u>(1.468.535)</u></b>	<b><u>(3.077.371)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.615.485	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(245.984)	-
Pagos de préstamos	(4.244.000)	(69.550)
Intereses pagados	(331.387)	(334.412)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b><u>(2.205.886)</u></b>	<b><u>(403.962)</u></b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>854.378</u></b>	<b><u>(1.624.233)</u></b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	105.013	9.363.209
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b><u>959.391</u></b>	<b><u>7.738.976</u></b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

Al 31 de marzo de 2019

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019</b>	7.675.262	-	81.085.872	88.761.134	88.761.134
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	1.642.714	1.642.714	1.642.714
Otros resultados integrales	-	9.376	-	9.376	9.376
Resultado integral	-	9.376	1.642.714	1.652.090	1.652.090
Incremento (disminución) por otros cambios	-	(9.376)	9.376	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	1.652.090	1.652.090	1.652.090
<b>Saldo final período actual 31 de marzo de 2019</b>	<b>7.675.262</b>	<b>-</b>	<b>82.737.962</b>	<b>90.413.224</b>	<b>90.413.224</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

**Al 31 de marzo de 2018**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
<b>Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2018</b>	<b>7.675.262</b>	<b>-</b>	<b>83.177.866</b>	<b>90.853.128</b>	<b>90.853.128</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	2.346.264	2.346.264	2.346.264
Otros resultados integrales	-	58.759	-	58.759	58.759
Resultado integral	-	58.759	2.346.264	2.405.023	2.405.023
Incremento (disminución) por otros cambios	-	(58.759)	58.759	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	2.405.023	2.405.023	2.405.023
<b>Saldo final período anterior 31 de marzo de 2018</b>	<b>7.675.262</b>	<b>-</b>	<b>85.582.889</b>	<b>93.258.151</b>	<b>93.258.151</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

**1.1 Información corporativa**

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su reglamento se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II S.A., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 59,94% de la propiedad. El controlador de Gamma Cementos II S.A., es Inversiones Lota Green Limitada.

**1.2 Descripción del negocio**

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2,3 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comuna de Til Til, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la ciudad de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de la construcción.

**1.3 Filiales**

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”).

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta		
				31 de marzo de 2019	31 de diciembre de 2018	31 de marzo de 2018
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.4 Trabajadores**

Composición del personal de la matriz y filiales Niveles	Al 31 de marzo de 2019		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	22	5	27
Profesionales y técnicos	146	116	262
Otros trabajadores	283	510	793
<b>Totales</b>	<b>451</b>	<b>631</b>	<b>1.082</b>

Composición del personal de la matriz y filiales Niveles	Al 31 de diciembre de 2018		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	21	5	26
Profesionales y técnicos	147	109	256
Otros trabajadores	292	502	794
<b>Totales</b>	<b>460</b>	<b>616</b>	<b>1.076</b>

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados del Grupo Polpaico correspondientes al período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 24 de mayo de 2019.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018.
- Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados, por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados Método Directo, por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados, por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018.

La preparación de estos estados financieros intermedios consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de marzo de 2019 y por el trimestre terminado en esa fecha no se han producido cambios de criterios contables.

**2.2 Base de consolidación de estados financieros**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros intermedios consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros (continuación)**

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

**2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018 son los siguientes:

<b>Monedas</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-03-2018</b>
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	27.565,76	27.565,79	26.966,89
Dólar estadounidense	678,53	694,77	603,39
Franco suizo	681,26	706,00	630,77
Euro	761,28	794,75	741,90

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 20.3).

**2.5.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 11.2).

**2.5.4 Provisión de cierre de faenas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 19.1).

**2.6 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo**

La políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, excepto por la aplicación de la NIIF 16, que fue adoptada por la Compañía a partir del 1 de enero de 2019 (ver Nota 3.17).

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros intermedios consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de marzo de 2019.

**3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

**3.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.1.2 Depósitos a plazo**

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.1.3 Pactos de retroventa**

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros**

**3.2.1 Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

**Jerarquía del valor razonable**

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, la NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel de 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)**

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

**3.2.1.1 Activos a valor justo a través de resultados**

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

**3.2.1.2 Créditos y cuentas por cobrar**

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Sociedad realiza un enfoque simplificado con el expediente práctico de IFRS 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera, para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera. La Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad considera que estos activos financieros están en mora cuando: i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin que la Sociedad recurra a acciones tales como la reclamación de seguros, o ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordado contractualmente.

**3.2.1.3 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Sociedad tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado utilizando tasa efectiva de interés.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**3.2.1.4 Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultados.

**3.2.1.5 Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

**3.2.1.6 Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el concepto de gastos financieros.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

**3.6 Arrendamientos**

A partir del año 2019 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera N° 16 (NIIF 16), que establece un nuevo modelo de reconocimiento contable relacionado con los arrendamientos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

Hasta el año 2018, los arrendamientos se clasificaban, según las características del contrato, como arriendos operativos o arriendos financieros. Los gastos de los arrendamientos que calificaban como operativos se reconocían linealmente durante el transcurso del plazo del contrato y, a aquellos contratos de arriendo en que la Sociedad mantiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de ellos, se clasificaban como arrendamientos financieros. Para ello, al inicio del contrato del arrendamiento financiero, se procedía a su capitalización (activación) por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, su contrapartida era un pasivo financiero. El interés por el pasivo financiero se carga a las cuentas de resultados correspondientes.

NIIF 16 establece un modelo único de contabilización para todos aquellos contratos de arrendamiento que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo que debe estar especialmente especificado, y siempre y cuando, el contrato sea por un plazo superior a 12 meses. Al inicio del contrato se deberá reconocer un activo (derecho a uso) y el correspondiente pasivo financiero a su valor presente. El derecho de uso se amortiza en el plazo de contrato. Los intereses del pasivo financiero se reconocen en las cuentas de resultados correspondientes. Los contratos de arriendo que no cumplan con las condiciones indicadas son denominados contratos de servicios y el gasto se reconoce de modo lineal.

Para los efectos de la primera aplicación y de acuerdo a NIIF16 se optó por el método retrospectivo modificado opción ii), en donde el activo por derecho de uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Los derechos de uso se encuentran en el rubro propiedades, plantas y equipos y el pasivo financiero en el rubro respectivo.

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

### **3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

### **3.9 Deterioro de activos no corrientes**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

### **3.9 Deterioro de activos no corrientes (continuación)**

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

### **3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

### **3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.11 Provisiones (continuación)**

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 2,0% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

**3.12 Beneficios a los empleados**

**3.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.13 Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**3.14 Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador el control de estos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos.

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.15 Estado de flujos de efectivo (continuación)**

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican para discreción de la Sociedad.

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF**

a) A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables emitidos por el IASB han sido aplicados.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16      Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23      Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

**NIIF 16. “Arrendamientos”:** La NIIF 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

Durante el ejercicio 2018 la administración de Polpaico evaluó el impacto de la implementación de esta nueva norma, entre las que se encuentran: estimar el plazo del arrendamiento en caso de que existan opciones, estimar la tasa de descuento (implícita o costo de endeudamiento incremental), decidir si aplicará las exenciones de la norma, o decidir cómo se llevará a cabo primera aplicación de la norma, ya que la NIIF 16 permite tres alternativas para ello.

La Compañía ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (USD 5.000).

Por otro lado, ha definido que el método que aplicará en la adopción inicial de la norma será el método retrospectivo modificado opción ii), en donde el activo por derecho de uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Polpaico ha definido una tasa incremental (debido a que adoptará la norma de forma retrospectiva) de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en peso chileno.

Este registro, se realizó el 1 de enero de 2019, ya que se tomó la decisión, por parte de la administración de no realizarla anticipadamente al 1 de enero de 2018 (en conjunto con la IFRS 15).

A continuación, se proporciona un cuadro resumen con los registros contables realizados con fecha 1 de enero de 2019:

<b>Impacto Adopción NIIF 16</b>	<b>Nota</b>	<b>01-01-2019</b>
		<b>M\$</b>
Activos por Derecho de Uso	12.2	5.505.457
Pasivos por Arrendamiento	15	5.505.457

Para la aplicación de la NIIF 16 se ha reconocido una depreciación adicional por M\$ 246.990 y gastos financieros por M\$ 51.694 en el periodo terminado al 31 de marzo de 2019.

**IFRIC 23. Tratamiento de posiciones fiscales inciertas:** La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

Los análisis realizados por la Compañía determinaron que la implementación de esta Norma no afectan significativamente los estados financieros.

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

**IFRS 3. “Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”:** Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 9. “Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa”:** Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

**IFRS 11. “Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”:**

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

**IAS 12. “Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio”:** Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

**IAS 23. “Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados”:** Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

**IAS 28. “Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos”:** Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

**IAS 19. “Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan”:** Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento

Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Los análisis realizados por la Compañía determinaron que la implementación de estas mejoras no afectan significativamente los estados financieros.

b) Las siguientes normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

**Marco Conceptual (revisado)**

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

**IFRS 17. “Contratos de Seguro”:** En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria	
IFRS 3 IAS 1 e IAS 8	Definición de un negocio Definición de material	1 de enero de 2020 1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

**IFRS 3. “Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio”:** El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

**IAS 1. “Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores - Definición de material”:** En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

**IFRS 10. “Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto”:** Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto de estas enmiendas.

**3.18 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.1 Determinación de Segmentos**

**4.1.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 23 plantas de hormigón.

**4.1.2 Segmento áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento**

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos por segmento</b>		
Cemento	43.661.618	40.298.353
Áridos	2.457.530	1.754.501
Subtotal	46.119.148	42.052.854
Eliminaciones	(1.430.082)	(1.067.476)
<b>Total</b>	<b>44.689.066</b>	<b>40.985.378</b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>		
Cemento	(27.750.123)	(26.668.002)
Áridos	(1.924.577)	(1.389.653)
Subtotal	(29.674.700)	(28.057.655)
Eliminaciones	1.430.082	1.067.476
<b>Total</b>	<b>(28.244.618)</b>	<b>(26.990.179)</b>
<b>Margen bruto por segmento</b>		
Cemento	15.911.496	13.630.351
Áridos	532.952	364.848
<b>Total</b>	<b>16.444.448</b>	<b>13.995.199</b>

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.3 Activos y Pasivos por segmento**

	Saldos al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Cemento	140.636.343	140.438.601
Áridos	8.436.970	8.424.224
No asignados	2.842.935	2.004.119
<b>Total Activos</b>	<b>151.916.248</b>	<b>150.866.944</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	58.658.654	59.611.657
Áridos	2.844.370	2.494.153
<b>Total Pasivos</b>	<b>61.503.024</b>	<b>62.105.810</b>

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

**4.4 Otra información por segmento**

	Al 31-03-2019		
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	6.881.177	32.982	<b>6.914.159</b>
Adiciones a activo intangible	59.832	-	<b>59.832</b>
Depreciación planta y equipo	(1.713.232)	(90.960)	<b>(1.804.192)</b>
Amortización activo intangible	(11.969)	(854)	<b>(12.823)</b>
<b>Al 31-12-2018</b>			
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	8.522.090	474.422	<b>8.996.512</b>
Adiciones a activo intangible	2.189.395	-	<b>2.189.395</b>
Depreciación planta y equipo	(5.673.676)	(345.320)	<b>(6.018.996)</b>
Amortización activo intangible	(31.916)	(3.752)	<b>(35.668)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.5 Flujos por segmento**

	<b>Al 31-03-2019</b>	
	<b>Cemento</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	4.528.799	4.528.799
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	( 1.468.535 )	( 1.468.535 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	( 2.205.886 )	( 2.205.886 )
	<b>Al 31-03-2018</b>	
	<b>Cemento</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.857.100	1.857.100
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	( 3.077.371 )	( 3.077.371 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	( 403.962 )	( 403.962 )

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento debido a la baja representatividad del segmento áridos respecto del negocio total.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	50.236	48.312
Saldos en bancos en pesos chilenos	782.852	44.118
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	8.889	12.583
Depósitos a plazo en dólares estadounidenses	117.413	-
<b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>959.390</b>	<b>105.013</b>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

**5.1 Disponible**

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

**5.2 Depósitos a plazo**

Los depósitos a plazo incluyen el capital más los intereses y reajustes devengados a la fecha de cierre:

Depósitos a plazo		31-03-2019		Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-03-2019
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen					
28-03-2019	Banco Crédito E Inversiones	USD	173	2,77%	05-04-2019	117.386	27	117.413
			<u>173</u>			<u>117.386</u>	<u>27</u>	<u>117.413</u>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	Saldo al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Otros activos no financieros, corriente</b>		
Anticipos a proveedores	706.834	935.741
Seguros prepagados de activos	908.615	582.905
Otros pagos anticipados	515.543	385.545
<b>Total otros activos no financieros, corriente</b>	<b>2.130.992</b>	<b>1.904.191</b>

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los valores incluidos en este ítem corresponden a los siguientes tipos de documentos:

**7.1 Corriente**

	Saldo al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	28.782.433	31.142.865
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	2.880.162	2.339.324
Otros deudores varios en pesos chilenos	1.219.458	1.478.890
Otros deudores varios en unidades de fomento	958	958
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(1.791.365)	(1.805.933)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>31.091.646</b>	<b>33.156.104</b>

**7.2 No corriente**

	Saldo al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>		
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	17.847	25.500
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>17.847</b>	<b>25.500</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:**

Movimientos	Saldo al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	(1.805.933)	(1.556.017)
(Incrementos) disminuciones	14.568	(283.437)
Castigos	-	33.521
<b>Saldo final</b>	<b>(1.791.365)</b>	<b>(1.805.933)</b>

La provisión por deterioro se determina de acuerdo a la evaluación de las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente las deudas con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100% y las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo a evaluaciones individuales de cada cliente; Asimismo, se complementa la provisión con la aplicación de lo dispuesto en la NIIF 9 Instrumentos financieros.



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, neto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						No Corriente			
	Vencido						Total Corriente		Total No Corriente	
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año					
	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Deudores por venta netos	21.047.546	19.635.884	5.537.250	9.556.639	406.272	144.409	26.991.068	29.336.932	-	-
Documentos por cobrar netos	-	-	2.880.162	2.339.324	-	-	2.880.162	2.339.324	-	-
Deudores varios	1.220.416	1.479.848	-	-	-	-	1.220.416	1.479.848	17.847	25.500
<b>Total</b>	<b>22.267.962</b>	<b>21.115.732</b>	<b>8.417.412</b>	<b>11.895.963</b>	<b>406.272</b>	<b>144.409</b>	<b>31.091.646</b>	<b>33.156.104</b>	<b>17.847</b>	<b>25.500</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.5 Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, neto, son los siguientes:

Detalle	31-03-2019			31-12-2018		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales Terceros</b>						
Constructoras	16.167.527	(1.021.078)	15.146.449	16.833.856	(1.029.382)	15.804.474
Mayoristas	5.725.732	(268.705)	5.457.027	5.961.712	(270.890)	5.690.822
Otros	10.989.751	(501.582)	10.488.169	12.166.469	(505.661)	11.660.808
<b>Total corriente</b>	<b>32.883.011</b>	<b>(1.791.365)</b>	<b>31.091.646</b>	<b>34.962.037</b>	<b>(1.805.933)</b>	<b>33.156.104</b>
Otros	17.847	-	17.847	25.500	-	25.500
<b>Total no corriente</b>	<b>17.847</b>	<b>-</b>	<b>17.847</b>	<b>25.500</b>	<b>-</b>	<b>25.500</b>
<b>Total</b>	<b>32.900.858</b>	<b>(1.791.365)</b>	<b>31.109.493</b>	<b>34.987.537</b>	<b>(1.805.933)</b>	<b>33.181.604</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

31-03-2019						31-12-2018					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta	Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	774	21.047.546	-	-	21.047.546	Al día	731	19.635.884	-	-	19.635.884
1-30 días	562	8.764.437	-	-	8.764.437	1-30 días	829	9.173.199	-	-	9.173.199
31-60 días	167	715.029	-	-	715.029	31-60 días	333	3.831.290	-	-	3.831.290
61-90 días	57	158.362	-	-	158.362	61-90 días	183	321.322	-	-	321.322
91-120 días	40	232.858	-	-	232.858	91-120 días	32	48.109	-	-	48.109
121-150 días	28	63.876	-	-	63.876	121-150 días	28	75.638	-	-	75.638
151-180 días	16	4.488	-	-	4.488	151-180 días	13	46.259	-	-	46.259
181-210 días	12	5.472	-	-	5.472	181-210 días	12	37.670	-	-	37.670
211- 250 días	25	103.469	-	-	103.469	211- 250 días	32	97.325	-	-	97.325
> 250 días	299	1.787.474	-	-	1.787.474	> 250 días	271	1.695.341	-	-	1.695.341
<b>Total</b>	<b>1.980</b>	<b>32.883.011</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.883.011</b>	<b>Total</b>	<b>2.464</b>	<b>34.962.037</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.962.037</b>

La sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-03-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	928.587	220.004
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	66.476	10.780
	<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>				<b><u>995.063</u></b>	<b><u>230.784</u></b>

**8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-03-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	328.370
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	216.657	308.320
99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Unidad de Fomento	215.449	293.151
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	110.827	209.794
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	8.911	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	250
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>					<b>551.844</b>	<b>1.139.885</b>

Las cuentas por pagar a Cementos Bicentenario S.A., Hormigones Bicentenario S.A. y Áridos Aconcagua S.A. no se encuentran afectas a intereses, reajustabilidad, amortización, etc. y su condición de pago es a 30 días desde la fecha de facturación.

**8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.5** Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de marzo de 2019 y 2018 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-03-2019		31-03-2018	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.012.000-5	Consortio Nac. de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por Leasing	Unidad de Fomento	5.693	( 5.693 )	15.926	( 15.926 )
				Reajustes cuentas por pagar	Unidad de Fomento	-	-	3.323	( 3.323 )
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Productos Cemento y Puzolana	Pesos chilenos	2.023.160	2.023.160	36.937	36.937
				Compra de Cemento	Pesos chilenos	275.941	( 275.941 )	-	-
				Compra de Clinker	Pesos chilenos	-	-	951.735	( 951.735 )
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Cemento	Pesos chilenos	-	-	91.151	91.151
				Compra de Cemento	Pesos chilenos	219.222	( 219.222 )	-	-
				Servicios de TI	Pesos chilenos	70.537	( 70.537 )	-	-
				Otros Servicios	Pesos chilenos	2.245	( 2.245 )	-	-
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Aridos	Pesos chilenos	215.780	( 215.780 )	147.467	( 147.467 )
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Aridos	Pesos chilenos	75.531	75.531	51.251	51.251
76.756.988-2	Hormigones Independencia S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Hormigón	Pesos chilenos	-	-	51.124	( 51.124 )
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	460	( 460 )	-	-

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2019 y 2018:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	<u>Gasto comprendido entre el</u>	
	<u>01-01-2019</u>	<u>01-01-2018</u>
	<u>31-03-2019</u>	<u>31-03-2018</u>
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	825.643	726.649
Indemnizaciones	7.440	7.639
Honorarios por remuneración del Directorio	67.240	129.127
<b>Total</b>	<b><u>900.323</u></b>	<b><u>863.415</u></b>

**NOTA 9 - INVENTARIOS**

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

Clases de Inventarios	<u>Saldo al</u>	
	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Materias primas	4.209.647	3.976.203
Productos en proceso	649.193	732.173
Clinker	6.185.011	7.293.827
Productos terminados	3.110.863	3.598.518
Combustibles	921.022	1.239.750
Repuestos y materiales de mantención	6.091.164	5.897.895
Menos: provisión de obsolescencia	(1.919.863)	(1.880.592)
<b>Total Inventarios</b>	<b><u>19.247.037</u></b>	<b><u>20.857.774</u></b>

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 9 - INVENTARIOS (continuación)**

**9.2** Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

<b>Provisión obsolescencia inventarios</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(1.880.592)	(1.250.522)
Reclasificación	-	(144.390)
(Aumento) disminución neto de provisión	(39.271)	(485.680)
<b>Saldo final</b>	<b>(1.919.863)</b>	<b>(1.880.592)</b>

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se han realizado castigos de inventario ni reversos en provisión de obsolescencia y no existen inventarios en garantías.

**9.3** Detalle de las materias primas y productos principales

<b>Principales materia primas y productos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clinker	6.185.011	7.293.827
Bauxita y caolin	1.531.801	1.583.405
Arena, gravilla e integral	1.200.664	1.069.621
Yeso	147.532	60.153
Puzolana	34.299	14.367
Aditivos y pigmentos	366.382	331.771
<b>Saldo final</b>	<b>9.465.689</b>	<b>10.353.144</b>

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.1 Impuestos diferidos (continuación)**

**10.1.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Activo fijo neto	1.791.763	2.073.182
Provisiones	2.043.976	2.273.258
Acreedores por leasing	57.508	78.480
Goodwill Inversiones	347.556	370.727
Pérdidas acumuladas	2.136.236	2.203.335
Obligaciones por arriendo	1.486.745	-
Otros activos	78.385	83.079
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>7.942.169</b>	<b>7.082.061</b>

**10.1.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activos por leasing	512.759	517.320
Activos por arriendo	1.486.473	-
Obligaciones por beneficios de post empleo	34.416	31.667
Badwill inversiones	342.458	355.301
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>2.376.106</b>	<b>904.288</b>
<b>Neto</b>	<b>5.566.063</b>	<b>6.177.773</b>

**10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal**

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos	5.566.063	6.177.773
<b>Neto</b>	<b>5.566.063</b>	<b>6.177.773</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.2 Activos y Pasivos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
<b>Activos por impuestos a la renta</b>		
Pagos provisionales mensuales	1.492.915	1.890.458
Créditos por capacitación Sence	189.163	189.163
Provisión de impuesto único Art. 21	(822)	(810)
<b>Total activos por impuestos a la renta</b>	<b>1.681.256</b>	<b>2.078.811</b>
<b>Activos por impuestos de retención</b>		
Remanente IVA crédito fiscal	595.042	1.839.266
<b>Total activos por impuestos de retención</b>	<b>595.042</b>	<b>1.839.266</b>
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>2.276.298</b>	<b>3.918.077</b>

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018 es la siguiente:

Concepto	<b>01-01-2019</b>		<b>01-01-2018</b>	
	<b>31-03-2019</b>		<b>31-03-2018</b>	
	<b>Impuesto</b>	<b>Tasa Efectiva</b>	<b>Impuesto</b>	<b>Tasa Efectiva</b>
	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>
Impuesto a las tasas estatutarias	(607.761)	(27,0%)	(1.016.078)	(27,0%)
Diferencia corrección monetaria patrimonio tributario	-	-	247.815	6,6%
Diferencia corrección monetaria valorización inversiones	-	-	176.189	4,7%
Gastos no aceptados	(1.277)	(0,1%)	(10.225)	(0,3%)
Otros ajustes permanentes	784	0,1%	47.979	1,3%
<b>Total</b>	<b>(493)</b>	<b>0,00</b>	<b>461.758</b>	<b>12,3%</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>(608.254)</b>	<b>(27,0%)</b>	<b>(554.320)</b>	<b>(14,7%)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto tributario corriente (provisión impuestos)	(12)	(104.050)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio:	(608.242)	(450.270)
Activo fijo neto	(281.419)	79.382
Provisiones	(229.281)	(57.324)
Acreedores por leasing	(20.972)	(17.881)
Goodwill Inversiones	(23.170)	(19.630)
Obligaciones por arriendo	1.486.745	-
Otros activos	(4.696)	(146.612)
Pérdidas acumuladas	(67.099)	(324.546)
Activos por leasing	4.561	4.082
Activos por arriendo	(1.486.473)	-
Obligaciones por beneficios de post empleo	719	22.180
Badwill inversiones	12.843	10.079
<b>Gasto por impuestos de renta</b>	<b><u>(608.254)</u></b>	<b><u>(554.320)</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**11.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:**

Clases de activos intangibles, bruto	Saldos al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	4.049.619	3.989.788
Pertenencias mineras	1.731.999	1.731.999
Prospecciones mineras	2.451.234	2.451.234
Derechos portuarios	253.217	253.217
Derechos de agua	246.138	246.138
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b><u>8.732.207</u></b>	<b><u>8.672.376</u></b>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Sistemas y licencias de software	(1.538.577)	(1.530.948)
Pertenencias mineras	(677.273)	(673.295)
Derechos portuarios	(94.059)	(92.844)
<b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>	<b><u>(2.309.909)</u></b>	<b><u>(2.297.087)</u></b>
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Sistemas y licencias de software	2.511.042	2.458.840
Pertenencias mineras	1.054.726	1.058.704
Prospecciones mineras	2.451.234	2.451.234
Derechos portuarios	159.158	160.373
Derechos de agua	246.138	246.138
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b><u>6.422.298</u></b>	<b><u>6.375.289</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.2 Deterioro**

A lo largo del ejercicio y al cierre del 31 de diciembre de 2018 la Compañía ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos por los próximos 5 años, los que son preparados por la gerencia de la Compañía y se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado

**Ingresos:** La proyección realizada por la Compañía respecto al crecimiento del volumen de ventas futuras es de un 5% promedio, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

**Tasa de descuento:** La Administración utilizó la tasa WACC 10,7% para descontar los flujos futuros de la Compañía, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

**Supuestos de mercado:** Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

El análisis realizado por la Compañía determinó que no existe deterioro para el período terminado al 31 de diciembre de 2018. Asimismo, en el período terminado al 31 de marzo de 2019 no han existido factores internos o externos que hagan aconsejable la realización o testeo de otras pruebas de deterioro a los activos de la Sociedad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.3** Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los períodos:

1 de enero al 31 de marzo de 2019	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2019</b>	<b>2.458.840</b>	<b>1.058.704</b>	<b>2.451.234</b>	<b>160.373</b>	<b>246.138</b>	<b>6.375.289</b>
Adiciones	59.832	-	-	-	-	59.832
Amortización del período	(7.630)	(3.978)	-	(1.215)	-	(12.823)
<b>Saldo final 31 de marzo de 2019</b>	<b>2.511.042</b>	<b>1.054.726</b>	<b>2.451.234</b>	<b>159.158</b>	<b>246.138</b>	<b>6.422.298</b>

  

1 de enero al 31 de diciembre de 2018	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2018</b>	<b>376.341</b>	<b>1.076.951</b>	<b>2.390.468</b>	<b>165.233</b>	<b>212.569</b>	<b>4.221.562</b>
Adiciones	2.095.060	-	60.766	-	33.569	2.189.395
Amortización del período	(12.561)	(18.247)	-	(4.860)	-	(35.668)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.458.840</b>	<b>1.058.704</b>	<b>2.451.234</b>	<b>160.373</b>	<b>246.138</b>	<b>6.375.289</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**12.1** La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	18.682.521	16.287.335
Edificios e instalaciones, bruto	112.488.314	110.772.842
Maquinarias y equipos, bruto	177.276.344	177.046.739
Mobiliarios y rodados, bruto	33.416.860	32.242.898
Construcciones en curso	5.363.472	3.964.769
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>347.227.511</b>	<b>340.314.583</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos	(73.962)	-
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(84.133.490)	(83.587.172)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(155.937.887)	(155.116.310)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(25.756.103)	(25.393.768)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(265.901.442)</b>	<b>(264.097.250)</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	18.608.559	16.287.335
Edificios e instalaciones, neto	28.354.824	27.185.670
Maquinarias y equipos, neto	21.338.457	21.930.429
Mobiliario y rodados, neto	7.660.757	6.849.130
Construcciones en curso	5.363.472	3.964.769
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>81.326.069</b>	<b>76.217.333</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.2** El rubro propiedades, planta y equipo presenta los siguientes movimientos durante los períodos:

<b>1 de enero al 31 de marzo de 2019</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios e instalaciones</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Mobiliarios y rodados</b>	<b>Construcciones en curso</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2019</b>	<b>16.287.335</b>	<b>27.185.670</b>	<b>21.930.429</b>	<b>6.849.130</b>	<b>3.964.769</b>	<b>76.217.333</b>
Adiciones (*)	2.396.417	1.715.472	229.603	1.173.964	1.398.703	6.914.159
Retiros, traslados y castigos, neto	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(73.962)	(546.318)	(821.575)	(362.337)	-	(1.804.192)
Amortización provisión cierre de faenas	(1.231)	-	-	-	-	(1.231)
<b>Saldo final 31 de marzo 2019</b>	<b>18.608.559</b>	<b>28.354.824</b>	<b>21.338.457</b>	<b>7.660.757</b>	<b>5.363.472</b>	<b>81.326.069</b>

  

<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios e instalaciones</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Mobiliarios y rodados</b>	<b>Construcciones en curso</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2018</b>	<b>17.633.181</b>	<b>29.407.400</b>	<b>24.442.556</b>	<b>2.944.467</b>	<b>1.044.150</b>	<b>75.471.754</b>
Adiciones	-	225.338	1.148.190	4.641.599	2.981.385	8.996.512
Retiros, traslados y castigos, neto	(1.340.918)	(425.385)	(394.165)	(5.775)	(60.766)	(2.227.009)
Gasto por depreciación	-	(2.021.683)	(3.266.152)	(731.161)	-	(6.018.996)
Amortización provisión cierre de faenas	(4.928)	-	-	-	-	(4.928)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2018</b>	<b>16.287.335</b>	<b>27.185.670</b>	<b>21.930.429</b>	<b>6.849.130</b>	<b>3.964.769</b>	<b>76.217.333</b>

(\*) Dentro de estas adiciones, se incluyen activos por derecho de uso por M\$ 5.505.457, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 3.17 a).



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.3** Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

**12.4** Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo significativos que se encuentren totalmente depreciados.

**12.5** Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados.

**12.6** Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

**12.7** La depreciación cargada a resultados al 31 de marzo de 2019 y 2018 se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
<b>Distribución de la depreciación planta, propiedad y equipos y amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		
En costos de venta	(1.626.422)	(1.493.531)
En gastos de administración	(63.472)	(12.723)
En otros gastos por función	(5.292)	(4.496)
<b>Total en estado de resultados por función</b>	<b>(1.695.186)</b>	<b>(1.510.750)</b>
Activada en inventarios	(109.006)	(1.128)
<b>Total depreciación planta, propiedad y equipos</b>	<b>(1.804.192)</b>	<b>(1.511.878)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

**13.1** Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno y edificio Renca	1.883.545	1.899.106
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>1.883.545</b>	<b>1.899.106</b>

**Terreno y edificio Renca:**

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 96.186, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m<sup>2</sup>, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m<sup>2</sup>.

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y establece pagos mensuales iguales hasta noviembre de 2019.

El activo durante los períodos 2019 y 2018, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

Los valores expresados en los presentes estados financieros de este activo de inversión son registrados en base a una tasación independiente, por lo tanto su jerarquía de valor justo corresponde a nivel N°2.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)**

**13.2** La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.875.357	2.875.357
<b>Total propiedades de inversión, bruto</b>	<b>3.064.416</b>	<b>3.064.416</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.180.871)	(1.165.310)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión</b>	<b>(1.180.871)</b>	<b>(1.165.310)</b>
<b>Clases de propiedades de inversión</b>		
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.694.486	1.710.047
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1.883.545</b>	<b>1.899.106</b>

**13.3** Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

1 de enero al 31 de marzo de 2019	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2019	189.059	1.710.047	1.899.106
Gasto por depreciación	-	(15.561)	(15.561)
<b>Saldo final 31 de marzo de 2019</b>	<b>189.059</b>	<b>1.694.486</b>	<b>1.883.545</b>
1 de enero al 31 de diciembre de 2018	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2018	189.059	1.772.291	1.961.350
Gasto por depreciación	-	(62.244)	(62.244)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2018</b>	<b>189.059</b>	<b>1.710.047</b>	<b>1.899.106</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 14 - ARRENDAMIENTOS**

**14.1 Grupo como arrendatario – leasing financiero**

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero para el desarrollo de sus actividades. El valor en libros de estos bienes asciende a M\$ 1.883.545 al 31 de marzo de 2019 y M\$ 1.899.106 al 31 de diciembre de 2018. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

	<b>Pagos mínimos al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	222.389	305.786
	<b>222.389</b>	<b>305.786</b>
<b>Menos: intereses no devengados</b>		
Hasta un año	(6.940)	(12.635)
	<b>(6.940)</b>	<b>(12.635)</b>
<b>Total</b>	<b>215.449</b>	<b>293.151</b>
<b>Estas obligaciones se presentan en:</b>		
Cuentas por pagar Entidades relacionadas corrientes	215.449	293.151
	<b>215.449</b>	<b>293.151</b>

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda y se clasifican en Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes. El activo asociado a este arrendamiento financiero se encuentra revelado en la Nota 13.1

**14.2 Arrendamientos reconocidos por aplicación de NIIF 16 incluidos en Propiedades, Planta y Equipo**

<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>Arrendamiento financiero reconocido como activo</b>	<b>Gasto por depreciación activos arrendamientos financieros</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	2.396.417	73.962
Edificios e instalaciones	1.715.472	57.825
Maquinarias y equipos	229.604	10.545
Mobiliarios y rodados	1.163.964	104.659
	<b>5.505.457</b>	<b>246.990</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 14 – ARRENDAMIENTOS (continuación)**

**14.2 Arrendamientos reconocidos por aplicación de NIIF 16 incluidos en Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

<u>Vencimiento</u>	<u>31-03-2019</u>
	<b>M\$</b>
Hasta un año	1.001.827
Más de 1 hasta 3 años	2.142.865
Más de 4 hasta 5 años	562.929
Más de 5 años	<u>1.551.851</u>
<b>Total</b>	<b><u>5.259.472</u></b>

**14.3 Grupo como arrendatario - leasing operativo**

Debido a la aplicación de NIIF 16 la sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a USD 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 553.665 al 31 de marzo de 2019 y M\$ 2.963.019 al 31 de diciembre de 2018 (estos incluyen aquellos arrendamientos afectos a NIIF 16 a partir del 1 de enero de 2019). Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 162.981 a marzo 2019 y M\$ 237.248 a marzo 2018 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos futuros arrendamientos operativos</b>		
Hasta un año	240.357	813.544
Desde un año hasta cinco años	<u>313.309</u>	<u>2.149.475</u>
	<b><u>553.665</u></b>	<b><u>2.963.019</u></b> (*)

(\*) No incluye efecto NIIF 16, Nota 3.17 a)

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo, Cemento Polpaico S.A.

	Saldo al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		
Prestamos bancarios corrientes	8.818.356	10.529.913
Obligaciones por arrendamiento corriente	1.001.827	-
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>9.820.183</b>	<b>10.529.913</b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		
Prestamos bancarios no corrientes	16.135.298	16.193.802
Obligaciones por arrendamiento no corriente	4.257.645	-
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>20.392.943</b>	<b>16.193.802</b>
<b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>30.213.126</b>	<b>26.723.715</b>

El resumen por naturaleza de los pasivos financieros, incorporando el impacto de NIIF 16 de acuerdo a la información precedente es el siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Prestamos bancarios	24.953.654	26.723.715
Obligaciones por arrendamiento	5.259.472	-
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>30.213.126</b>	<b>26.723.715</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Acreedor		31 de Marzo de 2019											
		Corriente							No Corriente				
		Moneda o Unidad de reajuste							Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					MS	MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-09-2019	-	23.570	-	23.570	03-09-2020	-	9.976.796	-	9.976.796
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,09%	6,11%	21-06-2019	-	-	1.685.694	1.685.694	22-06-2021	-	-	2.442.708	2.442.708
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	5,60%	21-06-2019	2.561.317	-	-	2.561.317	22-06-2021	3.715.794	-	-	3.715.794
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 3,84%	3,84%	01-04-2019	2.044.525	-	-	2.044.525	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 3,48%	3,48%	01-04-2019	2.498.682	-	-	2.498.682	-	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 4,20%	4,20%	01-04-2019	630	-	-	630	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 4,80%	4,80%	01-04-2019	3.938	-	-	3.938	-	-	-	-	-
					<b>7.109.092</b>	<b>23.570</b>	<b>1.685.694</b>	<b>8.818.356</b>					
									<b>3.715.794</b>	<b>9.976.796</b>	<b>2.442.708</b>	<b>16.135.298</b>	

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No Corriente		
				Moneda o Unidad de reajuste				Moneda o Unidad de reajuste		
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16 (Nota 3.17 a)	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Totales	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	5.989	-	75.543	75.543	
96.010.000-K	Cia. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	59.740	-	174.810	174.810	
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	30-04-2019	594	-	594	2.000	2.000	
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	62.746	-	70.601	70.601	
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	46.298	-	135.220	135.220	
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	15.051	-	38.647	38.647	
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	\$ + 5,60%	5,60%	30-04-2019	9.944	-	9.944	109.667	109.667	
76.003.593-9	Carlos Rodríguez Cortés E.I.R.L.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	16.409	-	-	-	
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	210.145	-	1.453.801	1.453.801	
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	\$ + 5,60%	5,60%	30-04-2019	235.234	-	235.234	447.040	447.040	
1.940.276-2	Sr. Corssen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	39.077	-	40.386	40.386	
6.256.344-3	María Soledad de Lourdes Julia Barcelo	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	23.050	-	18.259	18.259	
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	87.621	-	263.399	263.399	
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	116.864	-	130.787	130.787	
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2019	-	52.768	-	82.853	82.853	
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	30-04-2019	14.415	-	14.415	40.888	40.888	
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	30-04-2019	5.880	-	5.880	11.549	11.549	
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 0,46%	0,46%	30-04-2019	-	-	-	478.900	478.900	
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 0,26%	0,26%	30-04-2019	-	-	-	131.839	131.839	
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 0,46%	0,46%	30-04-2019	-	-	-	551.455	551.455	
				<b>266.067</b>	<b>735.760</b>	<b>1.001.827</b>	<b>1.641.499</b>	<b>2.616.146</b>	<b>4.257.645</b>	

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

Acreedor		Corriente							No Corriente				
		Moneda o Unidad de reajuste							Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					MS	MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-03-2019	-	84.273	-	84.273	03-09-2020	-	9.976.836	-	9.976.836
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,09%	6,11%	21-06-2019	-	-	1.673.308	1.673.308	08-06-2021	-	-	2.501.172	2.501.172
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	5,60%	21-06-2019	2.485.608	-	-	2.485.608	08-06-2021	3.715.794	-	-	3.715.794
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 3,84%	3,84%	01-01-2019	2.303.764	-	-	2.303.764	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 3,48%	3,48%	01-01-2019	2.493.104	-	-	2.493.104	-	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 4,20%	4,20%	01-01-2019	1.486.297	-	-	1.486.297	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 4,80%	4,80%	01-01-2019	3.559	-	-	3.559	-	-	-	-	-
					<b>8.772.332</b>	<b>84.273</b>	<b>1.673.308</b>	<b>10.529.913</b>		<b>3.715.794</b>	<b>9.976.836</b>	<b>2.501.172</b>	<b>16.193.802</b>

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.**

Acreedor		31 de Marzo de 2019								
		Corriente (Meses)			No Corriente					
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS		MS
97.004.000-5	Banco de Chile	UF+3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	23.570	23.570	10.137.452	10.137.452
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,09%	6,11%	Dólar estadounidense	-	1.685.694	-	1.685.694	2.566.927	2.566.927
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	2.561.317	-	2.561.317	3.897.328	3.897.328
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 3,84%	3,84%	Pesos No Reajustables	2.044.525	-	-	2.044.525	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 3,48%	3,48%	Pesos No Reajustables	2.498.682	-	-	2.498.682	-	-
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 4,20%	4,20%	Pesos No Reajustables	630	-	-	630	-	-
97.036.000-K	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 4,80%	4,80%	Pesos No Reajustables	3.938	-	-	3.938	-	-
					<b>4.547.775</b>	<b>4.247.011</b>	<b>23.570</b>	<b>8.818.356</b>	<b>16.601.707</b>	<b>16.601.707</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

Pasivos por Arrendamiento					31 de Marzo de 2019							
					Corriente (Meses)			No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	492	988	4.509	5.989	25.305	16.870	46.393	88.568
96.010.000-K	Cia. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.908	9.854	44.978	59.740	181.934	-	-	181.934
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	48	97	448	594	2.160	-	-	2.160
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	5.168	10.377	47.201	62.746	71.671	-	-	71.671
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.804	7.637	34.858	46.298	140.999	-	-	140.999
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.240	2.489	11.322	15.051	39.970	-	-	39.970
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	808	1.627	7.509	9.944	48.600	32.400	55.350	136.350
76.003.593-9	Carlos Rodríguez Cortés E.I.R.L.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.804	3.623	10.982	16.409	-	-	-	-
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	17.264	34.663	158.218	210.145	776.211	517.474	301.860	1.595.545
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	19.117	38.495	177.622	235.234	466.353	-	-	466.353
1.940.276-2	Sr. Corssen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.210	6.445	29.423	39.077	-	-	-	41.018
6.256.344-3	María Soledad de Lourdes Julia Barcelo	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.893	3.801	17.355	23.050	26.270	-	-	26.270
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.197	14.451	65.974	87.621	297.711	41.349	-	339.060
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	9.599	19.273	87.992	116.864	133.507	-	-	133.507
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.333	8.730	39.705	52.768	84.949	-	-	84.949
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.142	2.300	10.973	14.415	43.850	-	-	43.850
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	478	962	4.441	5.880	14.820	-	-	14.820
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	0,26%	0,26%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguél	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	551.455	551.455
					<b>82.505</b>	<b>165.811</b>	<b>753.511</b>	<b>1.001.827</b>	<b>2.395.328</b>	<b>608.093</b>	<b>1.565.797</b>	<b>4.569.218</b>

Acreedor					31 de Diciembre de 2018					
					Corriente (Meses)			No Corriente		
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	1-3	4-12	Total Corriente	1-3	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF+3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	84.273	-	84.273	10.296.344	10.296.344
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,09%	6,11%	Dólar estadounidense	-	-	1.673.308	1.673.308	2.628.364	2.628.364
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	2.485.608	2.485.608	3.897.328	3.897.328
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 3,84%	3,84%	Pesos No Reajustables	2.303.764	-	-	2.303.764	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 3,48%	3,48%	Pesos No Reajustables	2.493.104	-	-	2.493.104	-	-
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 4,20%	4,20%	Pesos No Reajustables	1.486.297	-	-	1.486.297	-	-
97.036.000-K	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 4,80%	4,80%	Pesos No Reajustables	3.559	-	-	3.559	-	-
					<b>6.286.724</b>	<b>84.273</b>	<b>4.158.916</b>	<b>10.529.913</b>	<b>16.822.036</b>	<b>16.822.036</b>

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de Marzo de 2019		
	País	Corriente	Total corriente
		Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	46
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	1.347.696
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	15.466.643
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	7.896.681
			<b>24.711.065</b>

  

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2018		
	País	Corriente	Total corriente
		Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	2.623
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	1.890.195
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Suiza	Franco Suizo	569
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	15.127.829
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	10.509.730
			<b>27.530.946</b>

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

**16.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos**

Tipo de proveedor	31 de Marzo de 2019				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	12.094.816	229.584	-	-	12.324.400
Servicios	12.129.384	252.665	-	-	12.382.049
Otros	455	2.687	1.474	-	4.616
<b>Total</b>	<b>24.224.655</b>	<b>484.936</b>	<b>1.474</b>	<b>-</b>	<b>24.711.065</b>

  

Tipo de proveedor	31 de Diciembre de 2018				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	12.426.498	1.231.580	7.798	7.546	13.673.422
Servicios	12.461.733	1.338.068	7.221	9.391	13.816.413
Otros	19.009	19.728	1.474	900	41.111
<b>Total</b>	<b>24.907.240</b>	<b>2.589.376</b>	<b>16.493</b>	<b>17.837</b>	<b>27.530.946</b>

El Grupo Polpaico paga el 35% de la nómina antes de 30 días y el 65% hasta 60 días.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 17 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**17.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>		
Provisiones de gratificación y bono de producción	536.765	1.090.750
Provisión de vacaciones	936.814	1.287.955
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b>1.473.579</b>	<b>2.378.705</b>

**17.2** Los movimientos de las provisiones durante los períodos 2019 y 2018 son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	2.378.705	2.163.491
Incrementos (disminuciones)	512.166	2.159.738
Bajas / aplicaciones	(1.417.292)	(1.944.524)
<b>Saldo final</b>	<b>1.473.579</b>	<b>2.378.705</b>

**NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada período se detallan a continuación.

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		
Retenciones varias	896.889	653.249
Pagos anticipados clientes	413.779	806.707
Impuestos de retención mensual	378.069	40.591
Dividendos por pagar	9.803	9.803
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>1.698.540</b>	<b>1.510.350</b>

**NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**19.1 Otras provisiones no corrientes**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras provisiones no corrientes</b>		
Cierre de faena	2.258.729	2.228.729
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b>2.258.729</b>	<b>2.228.729</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**19.2** Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los ejercicios 2019 y 2018 son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	2.228.729	1.913.876
Disminución / Ajuste valor	30.000	314.853
<b>Saldo final</b>	<b><u>2.258.729</u></b>	<b><u>2.228.729</u></b>

**NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**20.1** El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	<b>Saldo al</b>	
	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Indemnización por años de servicios	596.142	593.480
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b><u>596.142</u></b>	<b><u>593.480</u></b>

**20.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Saldo inicial	593.480	671.608
Costo de los servicios del ejercicio corriente	13.175	79.016
Costo por intereses	2.331	10.611
Ganancias y pérdidas Actuariales, por experiencia o comportamiento real	36.865	(55.999)
Ganancias y pérdidas Actuariales, por cambio de parámetros o hipótesis	(49.709)	(8.584)
Pagos del ejercicio	-	(103.172)
<b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b><u>596.142</u></b>	<b><u>593.480</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)**

**20.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

<b>Hipótesis actuariales utilizadas</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Tasa de descuento real	1,58%	1,58%
Tasa esperada de incremento salarial	1,0%	1,0%
Tasa de rotación retiro voluntario	4,40%	4,40%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	6,50%	6,50%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

**20.4** Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

<b>Gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-03-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo por intereses plan beneficios definidos	(2.331)	(2.832)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(13.175)	(79.362)
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>(15.506)</b>	<b>(82.194)</b>

**20.5** Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de marzo de 2019, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

<b>Sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>Disminución de 1%</b>	<b>Incremento de 1%</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	24.309	(22.234)
<b>Total sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>24.309</b>	<b>(22.234)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS**

**21.1 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ventas de cemento	43.661.618	40.298.353
Ventas de áridos	1.027.448	687.025
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>44.689.066</b>	<b>40.985.378</b>

**21.2 Otras ganancias (pérdidas)**

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018:

<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado en venta de activos fijos	-	76.134
Gastos de propiedades de inversión, neto	(49.864)	(19.962)
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(49.864)</b>	<b>56.172</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**21.3 Gastos por naturaleza**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018:

<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gastos de materiales y otros</b>		
Materias primas	(13.579.902)	(11.408.766)
Combustibles y energía eléctrica	(4.073.542)	(4.105.460)
Materiales de mantención y distribución	(2.508.909)	(3.076.761)
Servicios de terceros (1)	(12.589.932)	(10.761.461)
<b>Total gastos de materiales y otros</b>	<b>(32.752.285)</b>	<b>(29.352.448)</b>
<b>Gastos de personal</b>		
Sueldos y salarios	(3.995.906)	(3.819.075)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(2.178.952)	(1.968.824)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(13.175)	(79.362)
Otros gastos de personal	(1.431.427)	(1.257.524)
<b>Total gastos de personal</b>	<b>(7.619.460)</b>	<b>(7.124.785)</b>
<b>Depreciación y amortización</b>		
Depreciación propiedades, planta y equipos (2)	(1.695.186)	(1.510.750)
Amortización de intangibles	(12.823)	(6.277)
<b>Total depreciación y amortización</b>	<b>(1.708.009)</b>	<b>(1.517.027)</b>
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(42.079.754)</b>	<b>(37.994.260)</b>

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

(2) Dentro de las Depreciaciones se incluyen M\$ 246.990.-, reconocidos por aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 3.17 a).

<b>Conciliación con estado de resultados:</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de ventas	(28.244.618)	(26.990.179)
Costos de distribución	(10.409.110)	(8.217.423)
Gastos de administración	(1.902.238)	(1.472.472)
Otros gastos, por función	(1.523.788)	(1.314.186)
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(42.079.754)</b>	<b>(37.994.260)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 22 - INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros de los períodos 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses comerciales ganados	21	9.349
Intereses por inversiones mercado capitales	5.030	49.170
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>5.051</b>	<b>58.519</b>

**NOTA 23 - COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los períodos 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(319.875)	(150.620)
Intereses por leasing	(5.693)	(15.926)
Intereses por beneficios a empleados	(2.331)	(2.832)
Intereses diversos	(3.919)	(339)
Intereses por arrendamiento (*)	(51.694)	-
Otros gastos financieros	(19.294)	(8.819)
<b>Total costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>(402.806)</b>	<b>(178.536)</b>

(\*) Estos intereses son reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 3.17 a).



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 24 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de marzo de 2019 y 2018:

<b>Diferencias de cambio</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	58.866	(16.219)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(47.834)	2
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	38.984	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(32.260)	102.191
Otros pasivos financieros no corrientes	58.464	-
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>76.220</b>	<b>85.974</b>

<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	-	12.420
Activos por impuestos corrientes	12.708	-
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	186	(62.690)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	161	1
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	(62.394)
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>13.055</b>	<b>(112.663)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 25 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS**

Durante el periodo enero a marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la cuenta dividendos por pagar, no ha registrado movimientos.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existía utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

**NOTA 26 - PATRIMONIO**

**26.1 Capital de la Sociedad**

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 17.874.655 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las Bolsas de Valores chilenas y su valor contable al 31 de marzo de 2019 y 2018 asciende a M\$ 7.675.262.

**26.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones**

	<b>Serie Única</b>
<b>Número de acciones autorizadas</b>	17.874.655
<b>Número de acciones emitidas</b>	
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.874.655
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-
<b>Total número de acciones emitidas</b>	<b>17.874.655</b>

**26.3 Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A., tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad opera bajo normas ambientales y de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad y salud ocupacional, de medio ambiente y de responsabilidad social corporativa.

La gestión ambiental de la Sociedad para la línea de negocios de cemento cuenta con la certificación ISO 14.001

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

Con fecha 10 de diciembre de 2018 la Sociedad ha suscrito nuevos contratos de suministro de energía eléctrica. Estos nuevos contratos proveerán de energía eléctrica renovable a nuestras plantas de cemento y áridos, lo que implica que estamos aportando a la descarbonización de la industria, disminuyendo las emisiones de co2 de la Compañía.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a marzo de 2019 es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	Cemento Polpaico S.A.
<b>Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
<b>Reconocimiento contable</b>	Costo de ventas
<b>Monto desembolsado en el período</b>	M\$ 20.777
<b>Concepto del desembolso</b>	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
<b>Descripción del Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 28 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Valor justo de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	31-03-2019		31-12-2018	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes, no corrientes	31.109.493	31.109.493	33.181.604	33.181.604
<b>Total activos financieros</b>	<b>31.109.493</b>	<b>31.109.493</b>	<b>33.181.604</b>	<b>33.181.604</b>
Otros pasivos financieros corrientes	9.820.183	9.820.183	10.529.913	10.529.913
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.711.065	24.711.065	27.530.946	27.530.946
Otros pasivos financieros no corrientes	20.392.942	21.170.925	16.193.802	16.822.036
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>54.924.190</b>	<b>55.702.173</b>	<b>54.254.661</b>	<b>54.882.895</b>

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

**Jerarquías de valor justo**

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS**

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Compañía.

**29.1. Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**29.2. Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

**a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Compañía, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

**Análisis de sensibilidad del tipo de cambio**

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos del Grupo alcanza un 8,9%. Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,3% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$164.284.
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,4% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$273.807.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**29.2. Riesgo financiero (continuación)**

**Análisis de sensibilidad de tasa de interés**

En el caso de tasas de interés, por ser préstamos a tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, el préstamo en UF puede afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2019 cercana al 3.0%.

**Análisis de sensibilidad de Inflación**

- Si la inflación del período hubiera sido de 1,5 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$203.516, equivalente a un 0,3% más que lo real a diciembre.
- Si la inflación del período hubiera sido de 3 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$407.032, equivalente a 0,5% más que lo real a diciembre.

**b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo Polpaico.

Al 31 de marzo de 2019 aproximadamente el 83% del saldo de los clientes con deuda (M\$29.871.230) se encuentra amparado por una cobertura del seguro, esto quiere decir que en una eventual insolvencia por parte de nuestros clientes que no califican para este seguro nuestro máximo riesgo de exposición sería aproximadamente de M\$4.943.349.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**29.2. Riesgo financiero (continuación)**

**c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos, que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

Aun considerando lo anterior, las proyecciones de la Compañía respecto a la capacidad de generación de fondos aun en los escenarios más pesimistas respecto de 2019 le permiten cumplir cabalmente con sus obligaciones.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS**

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

**30.1 Garantías directas comprometidas**

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo Polpaico al 31 de marzo de 2019 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	2019	2020	2021	2022
	Nombre	Relacion						
ACCIONA ENERGÍA CHILE SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	USD	453.446	453.446			
MINERA ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	247.475.256			247.475.256	
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	1.200,00				1.200,00
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	13.042.350	13.042.350			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.676.120	5.676.120			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.676.120	5.676.120			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.077.065		5.077.065		
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.077.065		5.077.065		
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	2.479.719		2.479.719		
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	2.417.650	2.417.650			
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	400.000	400.000			
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	187.641	187.641			



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**30.2 Garantías directas obtenidas**

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo Polpaico al 31 de marzo de 2019 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor			Monto de la Garantía	2019	2020
	Nombre	Relación	Moneda			
COLBÚN S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	22.500,00	22.500,00	
ENGIE ENERGÍA CHILE S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	22.500,00	22.500,00	
ENEL GENERACIÓN CHOLE S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	22.500,00	22.500,00	
CONSORCIO ZUBLIN GEOVITA SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	21.769,62	21.769,62	
STRABAG SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	420.000.000	420.000.000	
STRABAG SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	180.000.000	180.000.000	
CONSORCIO TNT Y VIVES - DSD CHILE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	110.000.000	110.000.000	
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	40.000.000		40.000.000
CONSTRUCTORA CANDELARIA SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	1.300,00	1.300,00	
INMOBILIARIA PORTAL DE LABRANZA UNO SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	1.000,00	1.000,00	
ESTRATOS S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	25.000.000	25.000.000	
ESTRATOS S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Filial	CLP	25.000.000	25.000.000	
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000	20.000.000	
CONSTRUCTORA AMBIENTA SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000	20.000.000	
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	20.000.000		20.000.000
MANTENCIÓN Y REPARACIÓN FERNANDO SARAVIA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	12.570.958	12.570.958	
VICTOR PEREZ OVANDO Y CÍA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	11.396.020	11.396.020	
INVERSIONES PRISE SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	7.889.754	7.889.754	
SERVICIOS LOGÍSTICOS HANDLING LTDA.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	5.000.000		5.000.000
SOCIEDAD CONSTRUCTORA VIALACTIVO LTDA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	3.456.950	3.456.950	
EMELRAS SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.626.005		1.626.005

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**30.3 Garantías indirectas**

Al 31 de marzo de 2019 y 2018 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**30.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

**NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**Juicios y litigios**

La Sociedad y sus filiales están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de marzo de 2019 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes del Grupo Polpaico.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes del Grupo Polpaico son los siguientes:

**Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

A la fecha, se encuentra pendiente el inicio del término probatorio.

**Juicio caratulado Conejero con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil de indemnización de perjuicios, interpuesto por víctimas de lesiones con ocasión de un accidente de tránsito ocurrido el año 2016 en la ciudad de Viña del Mar, en el que participó un vehículo de un transportista de cemento (tercero) que prestaba servicios para Cemento Polpaico S.A.

El proceso se lleva a cabo en el 29° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 33944-2017.

A la fecha, la causa se encuentra en período de prueba.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 31 de marzo de 2019

**NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**Procedimiento sancionatorio SMA – Sociedad Pétreos S.A.**

La Superintendencia del Medio Ambiente formuló cargos en contra de Sociedad Pétreos S.A., por un eventual incumplimiento normativo respecto a la extracción de áridos desde la ribera del río Aconcagua en la comuna de Limache (Planta Aconcagua).

La Sociedad presentó sus descargos ante la autoridad, lo cual debe ser resuelto por ésta, encontrándonos a la espera de dicho pronunciamiento.

**NOTA 32 - SANCIONES DE LA COMISION PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Durante los períodos finalizados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

**NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

En el período comprendido entre el 31 de marzo de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.