

*Estados Financieros*

**COMPAÑIA MINERA POLPAICO LTDA.**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2017 y 2016*

*Estados Financieros*

***COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.***

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2017 y 2016*

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas y Directores  
Cemento Polpaico S.A.

Como auditores externos de Cemento Polpaico S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 28 de febrero de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Compañía Minera Polpaico Ltda., y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Compañía Minera Polpaico Ltda., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cemento Polpaico S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Fernando Zavala C.

EY Audit SpA

Santiago, 28 de febrero de 2018

Estados Financieros

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

**Indice**

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera .....	1
Estados de Resultados por Función.....	3
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo .....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	5
Notas a los Estados Financieros .....	6

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Estados Financieros

**COMPAÑIA MINERA POLPAICO LTDA.**

31 de diciembre de 2017 y 2016

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>ACTIVOS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y efectivo equivalente	5.845	3.084
Otros activos no financieros	1.846	1.962
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23.364	25.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.576.882	5.079.362
Inventarios	571.632	710.747
Activos por impuestos corrientes	89.371	-
Total activo corrientes	<u>6.268.940</u>	<u>5.820.355</u>
<b>Activos no corrientes</b>		
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	7	7
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	8.564
Propiedades, planta y equipos	853.983	1.181.944
Activos por impuestos diferidos	408.827	370.289
Total activos no corrientes	<u>1.262.817</u>	<u>1.560.804</u>
Total activos	<u>7.531.757</u>	<u>7.381.159</u>

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.296.499	1.157.968
Cuentas por pagar entidades relac. corrientes	217	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	296.009
Provisiones por beneficios a los empleados	70.099	34.120
Otros pasivos no financieros	27.635	1.787
Total pasivos corrientes	<u>1.394.450</u>	<u>1.489.884</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otras provisiones	<u>1.307.047</u>	<u>1.685.247</u>
Total pasivos no corrientes	<u>1.307.047</u>	<u>1.685.247</u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	2.000.000	2.000.000
Ganancias acumuladas	2.830.260	2.206.028
Total patrimonio	<u>4.830.260</u>	<u>4.206.028</u>
Total patrimonio y pasivos	<u>7.531.757</u>	<u>7.381.159</u>

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

### Estados de Resultados por Función

6Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Resultado Integral</b>		
Ingreso de actividades de la operación	6.261.870	7.012.905
Costos de ventas	<u>(5.390.685)</u>	<u>(5.252.813)</u>
Ganancia bruta	871.185	1.760.092
Gastos de administración	-	-
Otras ganancias	-	322
Ingresos financieros	3.815	-
Costos financieros de actividades no financieras	(76.672)	(146.861)
Participación en las ganancias de asociadas	-	87
Diferencia de cambio	(18)	-
Resultado por unidades de reajuste	<u>(895)</u>	<u>790</u>
Ganancia antes de impuestos	797.415	1.614.430
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(173.183)</u>	<u>(344.655)</u>
Ganancia	<u><u>624.232</u></u>	<u><u>1.269.775</u></u>

### Estado de Otros Resultados Integrales

Ganancia del período	624.232	1.269.775
Resultados integrales	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de Resultados Integrales	<u><u>624.232</u></u>	<u><u>1.269.775</u></u>



# COMPAÑIA MINERA POLPAICO LTDA.

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Por los años terminados al 31 diciembre 2017 y 2016

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios	7.453.463	8.329.242
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.096.576)	(6.838.283)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(422.302)	(396.392)
Otros pagos por actividades de operación	(328.458)	(481.427)
Intereses recibidos	3.815	(67)
Impuestos a las ganancias pagados	(385.380)	(113.690)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	266
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	<u>224.562</u>	<u>499.649</u>
<b>Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	55
Compras de propiedades, planta y equipos	(221.801)	-
Compras de activos intangibles	-	-
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(221.801)</u>	<u>55</u>
<b>Flujo de efectivo procedente de Utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Dividendos pagados	-	(500.000)
	<u>-</u>	<u>(500.000)</u>
<b>Variación neta de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<u>2.761</u>	<u>(296)</u>
<b>Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u>3.084</u>	<u>3.380</u>
<b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u><u>5.845</u></u>	<u><u>3.084</u></u>

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

### Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>Estado de cambios en el patrimonio 2017</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2017	2.000.000	2.206.028	4.206.028
Resultado integral			
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	624.232	624.232
Cambios en patrimonio	-	624.232	624.232
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2017	<u>2.000.000</u>	<u>2.830.260</u>	<u>4.830.260</u>

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

### Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>Estado de cambios en el patrimonio 2016</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2016	2.000.000	1.436.253	3.436.253
Resultado integral			
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	1.269.775	1.269.775
Dividendos pagados	-	(500.000)	(500.000)
Cambios en patrimonio	-	769.775	769.775
Saldo final período anterior 31 de diciembre de 2016	2.000.000	2.206.028	4.206.028

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## **NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1.1 Bases de preparación y presentación**

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF con fecha 3 de mayo de 2014, de la subsidiaria Compañía Minera Polpaico Ltda. y corresponde aquellos utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los presentes estados financieros individuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIF o IFRS por su sigla en inglés, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 28 de febrero de 2018.

Los presentes estados financieros cubren los periodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- 

La preparación de estos estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

### 1.2 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

### 1.3 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Monedas	31-12-2017	31-12-2016
	S	S
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	614,75	669,47
Franco suizo	631,16	657,83
Euro	739,15	705,60

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## **NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

### **1.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

#### **1.4.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

#### **1.4.2. Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

#### **1.4.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

# **COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## **NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

### **1.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

#### **1.4.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos (continuación)**

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

## **NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

### **2.1 Efectivo y efectivo equivalente**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

#### **2.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

### **2.2 Instrumentos financieros**

#### **2.2.1 Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

#### 2.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

#### Jerarquía del valor razonable

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, la NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel de 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:



# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

#### 2.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)

##### 2.2.1.1 Activos a valor justo a través de resultados (continuación)

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

##### 2.2.1.2 Créditos y cuentas por cobrar

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro, de acuerdo a la política de la Compañía, se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar teniendo en consideración la condición real de cobranza, las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, y el análisis individual caso a caso teniendo en cuenta el grado cobertura del seguro de crédito contratado por la compañía.

##### 2.2.1.3 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultados.

##### 2.2.1.4 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra una quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

#### 2.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)

##### 2.2.1.4 Deterioro de activos financieros (continuación)

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

##### 2.2.1.5 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el estado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el concepto de gastos financieros.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

### 2.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.3 Inventarios (continuación)

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso.
- No existe el equipo relacionado.
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar.
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta.

### 2.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

### 2.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro de los rubros terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.5 Propiedades, planta y equipo (continuación)

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

### 2.6 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos financieros. Los arriendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador, pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.8 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

### 2.9 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.9 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

### 2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 1,98% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo está registrado en el rubro terrenos, el cual no se amortiza.

### 2.11 Beneficios a los empleados

#### 2.11.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.11 Beneficios a los empleados (continuación)

#### 2.11.2 Provisión por beneficios de post empleo

Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

### 2.12 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de estos productos.

### 2.13 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.



# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.13 Estado de flujos de efectivo (continuación)

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.14 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

### 2.15 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF

A la fecha de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero aún no son de aplicación obligatoria.

Enmiendas y/o Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujo efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2017
Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 22	Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
IFRIC 23	Tratamiento de Posiciones Fiscales Inciertas	1 de enero de 2019

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.15 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

**NIIF 15. “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”:** emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP

(Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Estados Unidos). Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros.

**NIIF 9. “Instrumentos financieros”:** en julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 *Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros.

**NIIF 16 “Arrendamientos”:** en el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 *Arrendamientos*. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 *Arrendamientos*, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.15 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

**IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas:** La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera.

A estos efectos la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros.

**IFRS 17 Contratos de Seguro:** En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

**IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas:** En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.15 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a períodos anteriores, revelará este hecho.

	<b>Mejoras y modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos Basados en Acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de Seguros	1 de Enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

**IFRS 1 “Adopción de IFRS por primera vez”** La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

**IFRS 2 “Pagos basados en acciones”** En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.  
Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.

Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de períodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.15 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

**IFRS 4 “Contratos de seguros”** Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.

El enfoque de superposición es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

**IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”** La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

**IAS 40 “Propiedades de inversión”** Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.15 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

**IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”** Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

## NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### 3.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

Cuentas por cobrar Empresas Relacionadas  
Compañía Minera Polpaico Ltda.

RUT	Nombre Empresa	País	Entidad Relacionada	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
91337000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	M\$ 5.596.370	M\$ 5.124.268
					<u>5.596.370</u>	<u>5.124.268</u>

### 3.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

# COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

### 3.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

**Cuentas por pagar Empresas Relacionadas  
Compañía Minera Polpaico Ltda.**

RUT	Nombre Empresa	País	Entidad Relacionada	Bien o Servicio comprado	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
91337000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	19.488	44.906
					<b>19.488</b>	<b>44.906</b>

### 3.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

### 3.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 diciembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

Transacciones con Empresas Relacionadas Compañía Minera Polpaico						
Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Bien o Servicio comprado	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
91337000-7	Cemento Polpaico	Chile	Matriz	Venta de materias primas	6.236.947	6.982.834
				Servicio de arriendo	( 543.240 )	( 362.626 )
				Recuperación de Gastos	( 226.816 )	( 223.353 )